



PRACOWNIA
PROJEKTOWA
DOROTY
MOKROSIŃSKIEJ

ul. T. Borowskiego 2/307
03-475 Warszawa
tel.: 502 655 057

INWESTYCJA	PROJEKT WYKONAWCZY REMONT KORYTARZY I POMIESZCZEŃ SEKRETARIATU BUDYNKU WOJSKOWEGO INSTYTUTU ŁĄCZNOŚCI
ADRES INWESTYCJI	OBIEKT NR 28 – BUDYNEK GŁÓWNY WOJSKOWY INSTYTUT ŁĄCZNOŚCI UL. WARSZAWSKA 22A 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE
INWESTOR	WOJSKOWY INSTYTUT ŁĄCZNOŚCI UL. WARSZAWSKA 22A 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE
	WRZESIEŃ 2019
Architektura	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota MOKROSIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/R-378/ŁOIA/06**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2008**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2008-F229-572C-EC87-519Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHYTEKTÓW

L.dz. OKK/250/06w

Łódź, dnia 8 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 12471), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1662 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).


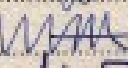
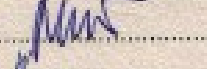



stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Dorota Mokrosińska** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 22/R-378/LOIA/06
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Wiceprzewodniczący OKK - mgr inż. Dariusz Kruk - 
3. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 
4. Członek OKK - dr inż. Przemysław Szymański - 
5. Członek OKK - Krzysztof Wichliński - 
6. Prawnik - mgr Krystyna Biernacka-Puzder - 

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska
Ul. Grabiny 7 m. 6, 93-309 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. n/a

13.09.2019

Oświadczenie

Architektura

mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska
spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

22/R-378/ŁOIA/06

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623) zgodnie z art.20 ust.4 pkt 2 tej ustawy

Oświadczam, iż projekt wykonawczy REMONTU KORYTARZY I POMIESZCZEŃ SEKRETARIATU BUDYNKU WOJSKOWEGO INSTYTUTU ŁĄCZNOŚCI; OBIEKT NR 28 – BUDYNEK GŁÓWNY WOJSKOWY INSTYTUT ŁĄCZNOŚCI, UL. WARSZAWSKA 22A, 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie wiedzy i doświadczenia zawodowego autora, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu korytarzy oraz pomieszczeń sekretariatu w budynku nr 28 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności w Zegrzu Południowym.

Główny zakres prac na korytarzach i klatkach schodowych:

- wymiana wskazanej stolarki drzwiowej wraz z likwidacją naświetli,
- wymiana sufitów podwieszanych wraz z montażem nowego oświetlenia podstawowego oraz ppoż i ewakuacyjnego,
- wymiana posadzek,
- remont ścian,
- remont schodów wraz z wymianą balustrad,
- remont logo instytutu,
- wykonanie okablowania drzwi (rygla elektromagnetycznego) pod czytnik kontroli dostępu (montowany w innym etapie),

Główny zakres prac w pomieszczeniu sekretariatu:

- wymiana posadzek,
- rozbiórka ściany działowej,
- wymiana sufitów podwieszanych wraz z montażem nowego oświetlenia,
- remont ścian.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna – wrzesień 2019 r,
- Dokumentacja fotograficzna – wrzesień 2019 r,
- Obowiązujące akty prawne i normatywy.

3. LOKALIZACJA

Budynek nr 28 położony jest na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym. Zlokalizowany jest we wschodniej części działki ewidencyjnej nr 126/104 obręb Zegrze Południowe Rybaki w otoczeniu kompleksu obiektów Wojskowego Instytutu Łączności, placów utwardzonych i terenów zieleni. Do budynku prowadzi utwardzona komunikacja wewnętrzna. Teren wokół budynku jest ogrodzony z ograniczonym dostępem osób postronnych.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży na terenie chronionym przez konserwatora zabytków.

W miejscu planowanej inwestycji nie występują szkody górnicze.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek 2 - kondygnacyjny, z nadbudową w centralnej części, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej ceramicznej (gr. ścian zewnętrznych 60cm + ocieplenie styropianem gr. 10cm), stropy Kleina.

Konstrukcja dachu dwupłytowa, warstwa zewnętrzna płyty korytkowe ułożone na ścianach

ażurowych z cegły dziurawki w rozstawie co 1,00m oraz warstwa nośna, którą stanowi strop nad ostatnią kondygnacją.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzki gresowe, lastryko, drewniane (panele drewniane, parkiet, deski na legarach),
- warstwy posadzki drewnianej na parterze: deska 2,8 mm, legary 10x10 cm, gruz 14cm, gruzobeton 15 cm.
- warstwy posadzki drewnianej na piętrze: deski 2,8 mm, legary 10x10 cm, gruz 8 cm (od deski do stropu 22 cm),
- sufit podwieszany modułowy,
- tynki cementowo-wapienne,
- odbojnice drewniane, malowane na szaro,
- balustrady murowane z drewnianym pochwytem malowanym na zielono oraz stalowe,
- drzwi wewnętrzne drewniane z naświetlami (drzwi oryginalne), drzwi po wymianie w różnych okresach: stalowe, płycinowe, płaskie,

4.1. Charakterystyczne parametry techniczne:

- kubatura budynku: 17658,00m³
- powierzchnia zabudowy: 2307,00m²
- powierzchnia całkowita: 4669,00m²
- wysokość budynku: górny gzyms/kalenica 7,95m/8,90m
- szerokość budynku: 21,60m
- długość budynku: 126,40m

4.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren wokół budynku nr 28 Wojskowego Instytutu Łączności jest płaski, z utwardzonymi dojazdami i dojazdami oraz z terenami zieleni. W otoczeniu obiektu znajdują się budynki związane z działalnością Instytutu.

5. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

5.1. ZAKRES PRAC

5.1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe na klatkach schodowych:

- demontaż wskazanych drzwi drewnianych wraz z naświetlami,
- demontaż posadzek drewnianych (na parterze do spodu gruzobetonu, na piętrze do konstrukcji stropu),
- rozebranie posadzek gresowych,
- demontaż murku/balustrady na schodach na pierwszej klatce schodowej (murek wycinać z zachowaniem szczególnej ostrożności do poziomu stopni) wraz z demontażem drewnianego pochwytu,
- demontaż logo instytutu z zachowaniem liter do ponownego montażu,

- demontaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem,
- rozebranie odbojnic drewnianych na ścianach,
- demontaż balustrady na środkowej klatce schodowej,

5.2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pomieszczeniu sekretariatu:

- rozbiórka ściany działowej,
- demontaż posadzek drewnianych – panele drewniane w części głównej oraz podłoga z desek w gabinecie zastępcy (do konstrukcji stropu) (posadzka w gabinecie dyrektora – do renowacji),
- demontaż sufitu podwieszanego modułowego w głównej części sekretariatu wraz z oświetleniem,

5.2.2. Zabudowa z płyt g-k:

Projektuje się zabudowę świetlików nad wysokimi drzwiami (2,79 m).

- Zabudowę wykonać do wysokości 2,10 m.
- Zabudowę wykonać z płyt g-k na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Płyty pokryć warstwą gładzi gipsowych.

5.2.3. Wymiana drzwi

Wskazane drzwi należy zdemontować wraz z ościeżnicami.

- Projektuje się futryny drewniane, stałe, pełne, malowane na kolor grafitowy.
- Projektuje się drzwi o ramie drewnianej obłożonej płytami HDF jedno i dwuskrzydłowe.
- Skrzydło wykończone laminatem lub okleiną.
- Opaska drzwiowa szeroka min. 12cm, z frezem bliżej zewnętrznej krawędzi, kolor grafitowy (identyczny jak drzwi),
- Szerokość skrzydła głównego min 90cm.
- Wykonać szyldy na drzwiach, montowane powyżej klamki (po stronie klamki), Szyldy białe z czarnymi, naklejanymi literami.

Drzwi do toalet jw., białe:

- opaska drzwiowa szeroka min. 12cm, z frezem bliżej zewnętrznej krawędzi, kolor grafitowy (identyczny jak drzwi),
- grafitowy logotyp, na wysokość 80%drzwi,

Drzwi zewnętrzne aluminiowe:

- grafitowe obustronnie,
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna zgodnie z zestawieniem z rysunku.
- szyby bezpieczne (klejone),
- drzwi wyposażone w samozamykacz.

Uwaga: Wszystkie drzwi przeznaczone do montażu kontroli dostępu muszą być, już w chwili montażu na obiekcie, wyposażone w elektrozaczep rewersyjny.

5.2.4. Wymiana posadzek na piętrze (korytarze i klatki schodowe):

Posadzki drewniane i gruz usunąć do głębokości stropu.

Z przeprowadzonych (w roku 2018 przez arch. Andrzeja Klimkiewicza) odkrywek wynika, że głębokość posadzek do uzupełnienia wynosi 25 cm.

Projektuje się następujące warstwy posadzek:

- folia (warstwa poślizgowa) 0,2 mm,
- styropian EPS 100 gr. 18 (10+8) cm,
- folia (warstwa poślizgowa) 0,2 mm,
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową, gr. 6 cm, dylatowana,
- wylewka samopoziomująca,
- gres antypoślizgowy,

Na klatkach schodowych i spocznikach należy ułożyć gres.

W miejscu po skutym gresie należy ułożyć wylewkę samopoziomującą.

UWAGA:

Posadzki różnego typu po wykończeniu muszą być ze sobą zlicowane. Obecnie posadzki pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami, np. korytarz/klatka schodowa są na różnych wysokościach. Przesunięcia są wielkości od 1cm do 3cm.

Specyfikacja gresu:

- Nowa Gala STONEHENGE, SH10 (jasny szary) i SH13 (grafitowy), NATURA:
- antypoślizgowość min. R10,
- płytki rektyfikowane, 59,7x59,7cm,
- grubość płytki 0,9cm
- barwiony w masie,
- na stopnice stosować płytki stopnicowe, frezowane na końcu,
- powierzchnia matowa.

5.2.5. Wymiana posadzek na piętrze (pomieszczeni sekretariatu):

Posadzki wykonywać po demontażu ściany.

Po demontażu paneli drewnianych oraz posadzki z desek należy dostosować wysokości posadzek do jednolitego poziomu. Nie wykonywano odkrywek w tych pomieszczeniach, dlatego należy założyć warstwy posadzki do uzupełnienia w pomieszczeniu wykończonym deskowaną podłogą identycznie jak na korytarzach.

Posadzkę w środkowej części sekretariatu wykończyć wykładziną dywanową obiektową:

- DESSO AirMaster® ,
- płytki 50x50cm,
- wzór brązowy 1958– pas wokół ściany,
- wzór szary 9504 – wewnątrz posadzki,
- grubość min 6,0mm,
- wysokość warstwy użytkowej 2,4mm,

- ognioodporność (EN13501-1) Bfl-s1

Posadzkę w gabinecie zastępcy należy po wykonaniu podbudowy wykończyć parkietem drewnianym, układanymi w jodełkę.

- Parkiet dębowy Natur,
- grubość min 16mm,
- lakierowany (lakier matowy),
- szerokość lameli 70mm, długość 450mm,
- wykonać listwy przypodłogowe, drewniane, w kolorze parkietu,

Posadzkę w gabinecie dyrektora należy wycyklinować, a następnie lakierować (lakier matowy).

- wykonać listwy przypodłogowe, drewniane, w kolorze parkietu,

5.2.6. Wymiana posadzek na parterze:

Rozebrać posadzki drewniane, skuć gruz i gruzobeton.

Z przeprowadzonych (w roku 2018 przez arch. Andrzeja Klimkiewicza) odkrywek wynika, że głębokość posadzek do uzupełnienia wynosi 32 cm.

Projektuje się następujące warstwy posadzek:

- wylewka betonowa C12/15,
- folia (izolacja przeciwwilgociowa) 0,7 mm,
- styropian EPS 100 gr. 10 (5+5) cm,
- folia (warstwa poślizgowa) 0,2 mm,
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową, gr. 6 cm, dylatowana,
- wylewka samopoziomująca,
- gres antypoślizgowy,

Należy wykonać cokoły przyposadzkowe, na wysokość 14cm. Cokoły muszą być zlicowane z wykończonym tynkiem na ścianach.

Na klatkach schodowych i spocznikach należy ułożyć gres.

W miejscu po skutym gresie należy ułożyć wylewkę samopoziomującą.

UWAGA:

Posadzki różnego typu po wykończeniu muszą być ze sobą zlicowane.

Specyfikacja gresu – jak wyżej.

5.2.6. Ściany:

Tynkowanie i malowanie:

- Skucie odparzonych i uszkodzonych tynków na ścianach i klatkach schodowych.
- Skucie tynków na sufitach.
- Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na istniejących ścianach.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na zamurowanych otworach i na stropach.
- Wykonanie gładzi gipsowej twardej,
- Malowanie ścian podłużnych i sufitów farbą emulsyjną lateksową zmywalną na

kolor biały ciepły, malowanie ścian poprzecznych na kolor grafitowy RAL 7016, malowanie ściany za logo (pierwsza klatka schodowa) na kolor zielony RAL 6009, Tynkowanie i malowanie wykonać po montażu cokołów przyposadzkowych. Cokoły muszą być zlicowane z wykończonym tynkiem.

Ściany z paneli drewnianych

Wykonać w środkowej części środkowej klatki schodowej, na piętrze, lamele głębokości 4,0cm i szer. 3,0cm na grafitowym panelu. Panele powinny płynnie przechodzić w panele na suficie. Panele w kolorze dąb naturalny.

Ściany w okładzinie drewnianej

Ściany po bokach ścianki z paneli drewnianych wykończyć okładziną drewnianą w układzie poziomym (szerokość okładziny 60cm, gr.:1,2cm,). Okładzinę układać w rozstawie co 6,0cm. Przerwy pomiędzy okładziną wykończyć tynkiem, malowanym w kolorze grafitowym RAL 7016.

Ściana z żywej zieleni

Wykonać ścianę zieloną (żywa zielen) w środkowej części środkowej klatki schodowej, na piętrze. Zieleń umieścić 60cm na posadzką (skrzynkę przy posadzce wykończyć płytkami gresowymi identycznymi jak na posadzce). Wykonać analogiczną skrzynkę przy suficie i wykończyć ją panelami drewnianym (opis powyżej).

5.2.7. Sufit podwieszany:

Na korytarzu, części klatek schodowych i w głównej części sekretariatu należy zamontować sufit podwieszany kasetonowy, o wymiarach płyty 60x60x2,0cm w kolorze białym na widocznym ruszcie (w kolorze białym).

- Wysokość sufitu 32 cm na parterze i 33 cm na piętrze.
- Sufit modułowy z płyt mineralnych,
- Odporność na wilgoć (%): 95
- odbicie światła 85%. Połysk < 1,
- Montaż za pomocą profili wg wytycznych producenta.

Na środkowej części środkowej klatki schodowej, na piętrze (OPCJONALNIE na parterze), należy zamontować sufit z paneli drewnianych o wysokości 4cm i szer 3,0cm, na grafitowym panelu. Panele powinny płynnie przechodzić w panele na ścianie. Panele w kolorze dąb naturalny, jasny. Poniżej paneli (tuz pod panelami) należy zamontować oświetlenie:

- lampy podłużne, liniowe,

Na trzeciej klatce schodowej, na parterze brak jest obecnie sufitu podwieszanego. Należy go wykonać, identycznie jak na korytarzach.

5.2.8. Balustrady:

- Na środkowej klatce schodowej należy zdemontować istniejące balustrady i

zamontować nowe ze stali nierdzewnej wysokości min. 1,10 cm. Pochwyty drewniane, ciemny orzech.

- Na pierwszej kładce schodowej należy zdemontować murek przy schodach o wysokości 0,90m. Murek licować ze stopniami. Zdemontowane powierzchnie należy wyrównać i wykończyć zgodnie z wykończeniem schodów (poszerzając tym samym szerokość biegu). Na zdemontowanym murku zamontować barierkę ze stali nierdzewnej wysokości min. 1,10 m. Pochwyty drewniane, ciemny orzech.
- Od strony zewnętrznej biegów schodowych na wszystkich klatkach zamontować pochwyty drewniane – ciemny orzech. Pochwyty mocować na wysokości min. 1,10 m i na odległość min. 30 cm od zakończenia biegu schodowego.

5.2.9 Wykończenie – detale

Logo instytutu:

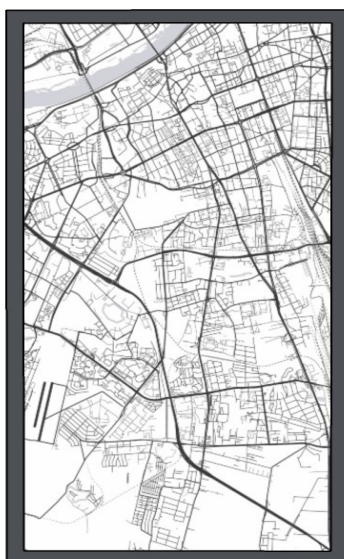
Istniejące litery, po odnowieniu, należy ponownie zamontować, na szklanej tafli, tafle mocować na dystansach (odstęp od ściany min. 3,0cm):

- szkło matowe, białe (mleczne), 44.2 ESG (szyba hartowana, klejona),
- oświetlone reflektorami z sufitu,
- tafla na szerokość o 15cm z każdej strony węższa niż szerokość ściany na spoczniku schodów.

Obrazy ściennie:

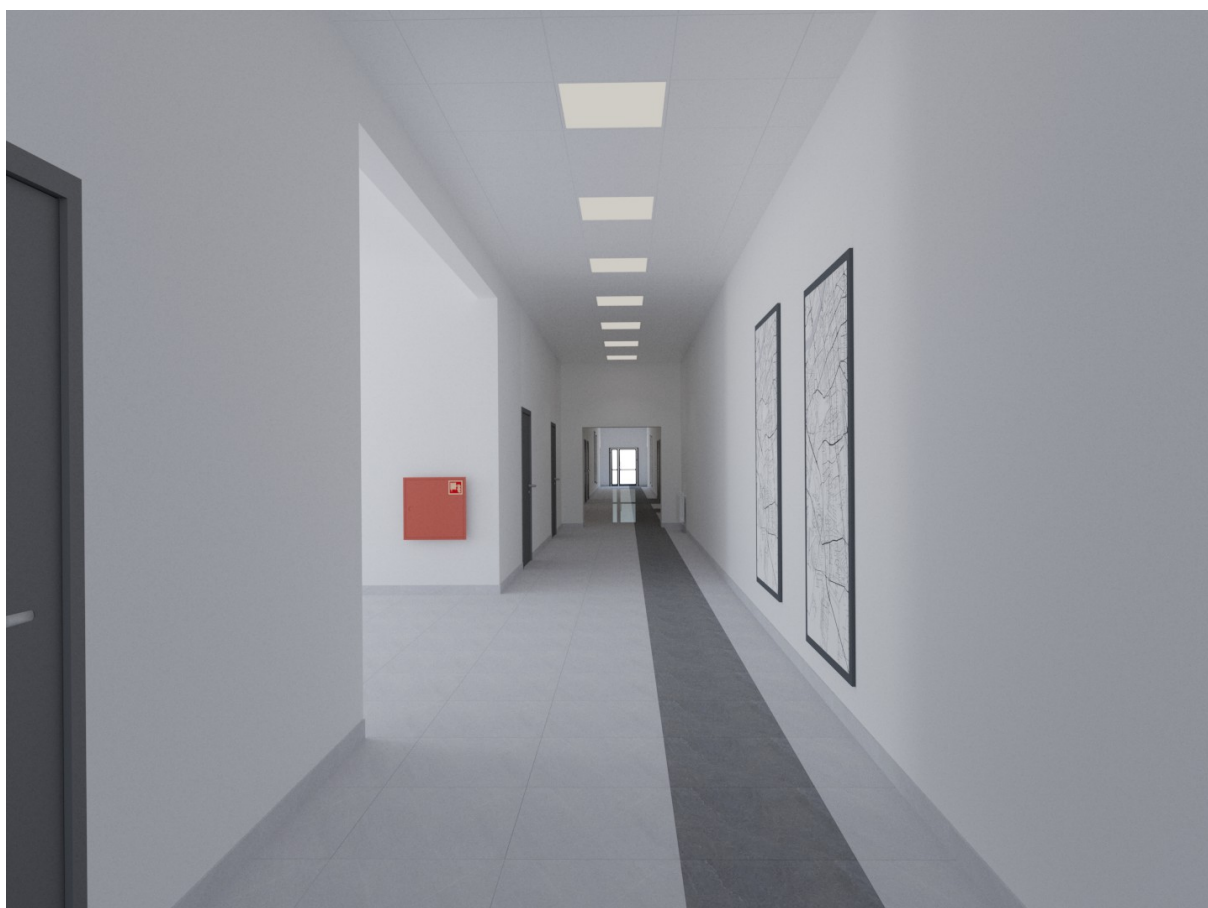
Na ścianach w korytarzach należy zamontować obrazy. W grafitowej ramce drewnianej, o szerokości identycznej jak szerokość opaski wokół drzwi (min.12cm) umieścić mapę graficzną (biało-czarna) dowolnych miast.

- Wymiary 210x90cm,
- umieszczone 30cm nad posadzką.



WIZUALIZACJE POMIESZCZEŃ:

1. Korytarze



2. Klatka schodowa nr 1 – piętro



3. Klatka schodowa nr 1 – widok na logo Instytutu



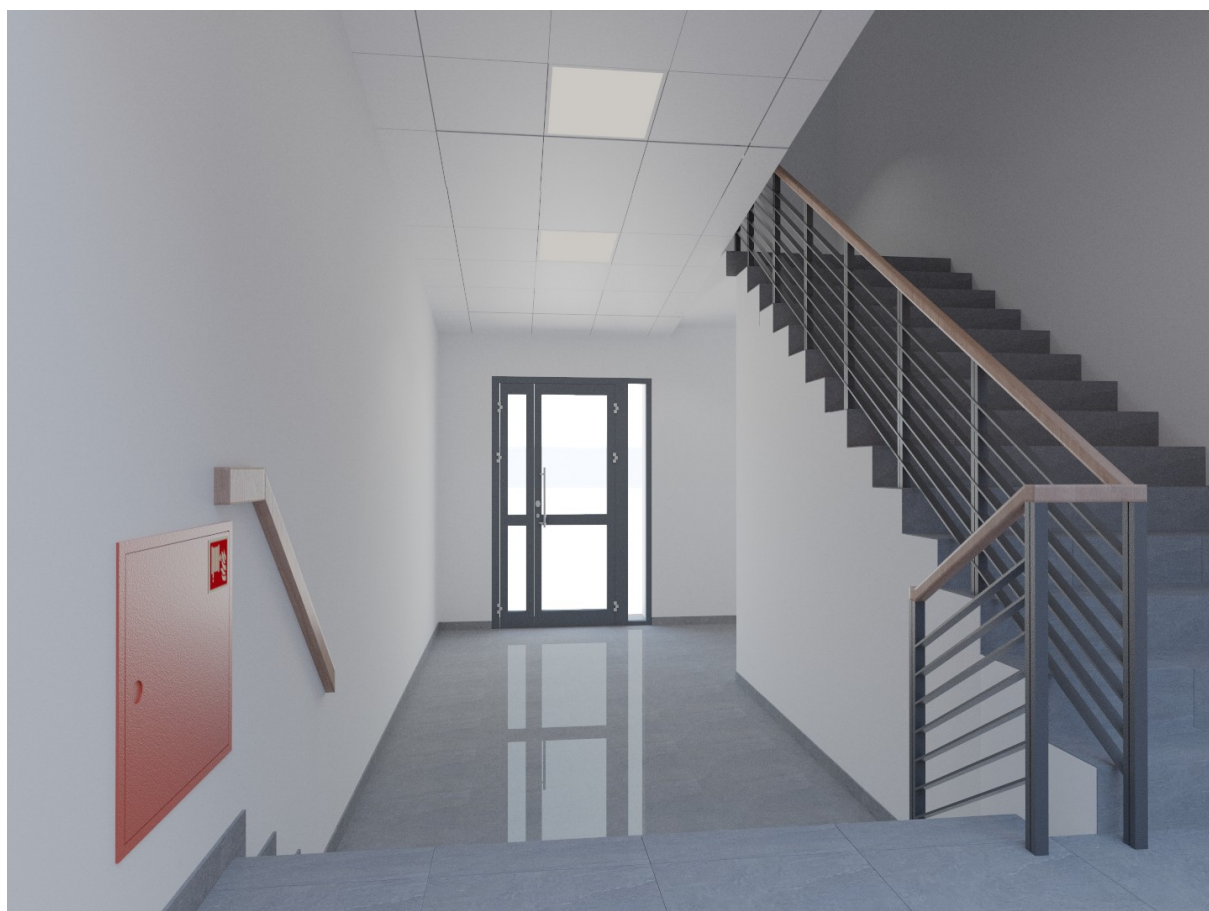
4. Klatka schodowa nr 1 – widok na logo Instytutu



5. Klatka schodowa nr 1 - parter



6. Klatka schodowa nr 2 - parter



7. Klatka schodowa nr 2 – piętro



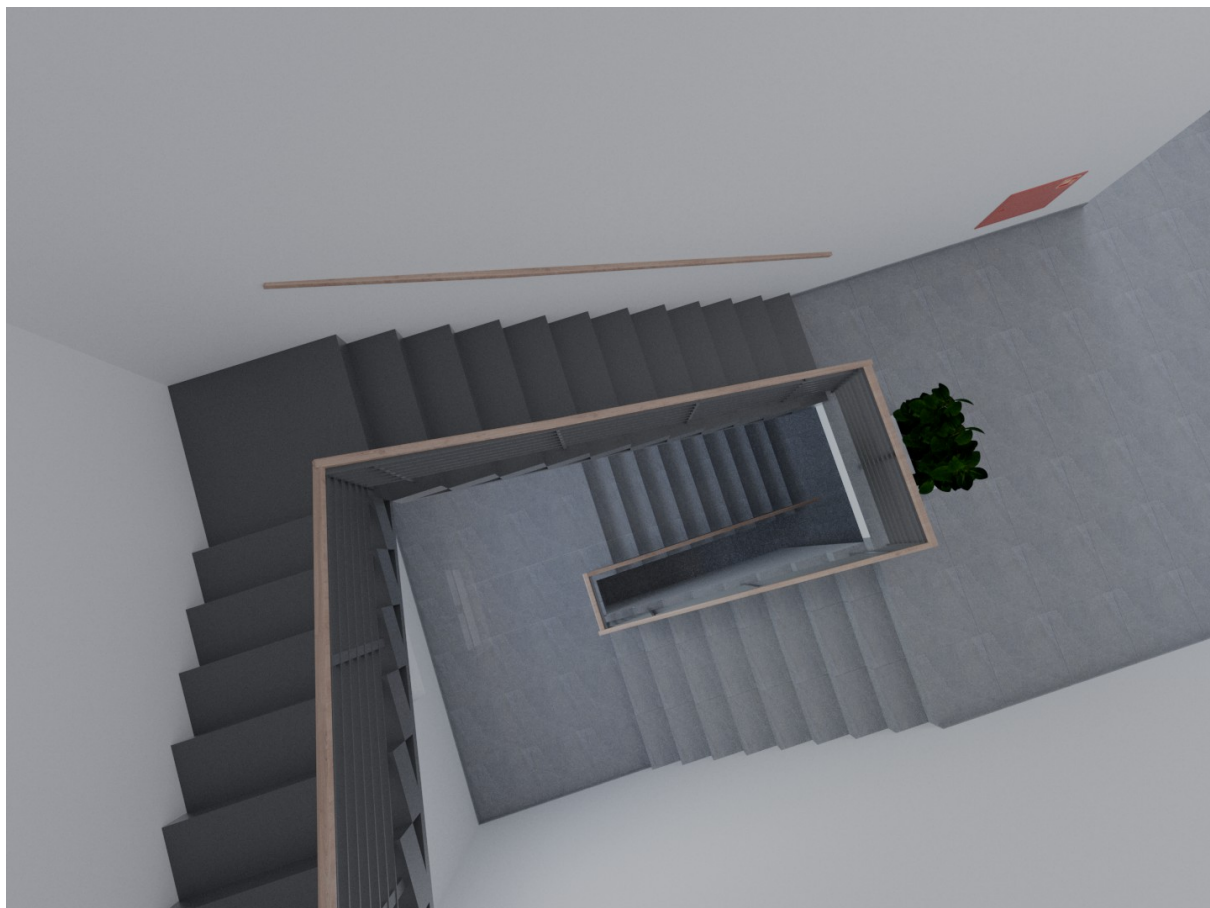
8. Klatka schodowa nr 2 – parter (OPCJONALNIE)



9. Klatka schodowa nr 2



10. Klatka schodowa nr 2



11. Sekretariat

