

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wymiana kabli zasilających budynki nr 26 i 49 w Wojskowym Instytucie Łączności.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Ul. Warszawska 22A, 05-130 Zegrze Południowe.

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
45000000-7 - Roboty budowlane
74275000 - Usługi geodezyjne

Opracowali:

Marcin Zieliński
Dariusz Kisielewicz

Spis treści

1. OPIS TECHNICZNY	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Stan istniejący	3
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia	3
2.2. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
2.3. Oznakowanie miejsca prowadzonych robót	4
2.4. Instruktaż przed rozpoczęciem robót	4
2.5. Kwalifikacje i wymagane uprawnienia	4

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, dokonanie wymiany kabli zasilających na odcinku od trafostacji mieszczącej się w budynku nr 42 do budynków nr 26 i 49 oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (naniesienie zmian na mapie zasadniczej Wł.).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami i normami, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Stan istniejący

Budynki Wł. są zasilane ze stacji transformatorowej nr 0027 mieszczącej się w budynku nr 42:

- a) budynek nr 26 zasilany jest kablem YAKY 70 mm²,
- b) budynek nr 49 zasilany jest kablem YAKY 50 mm².

Zamawiający nie wymaga usunięcia ww. kabli zasilających. Kable zasilające powinny być tak zabezpieczone, aby uniemożliwić ich ponowne włączenie do sieci zasilającej.

Konieczność wymiany ww. kabli zasilających wynika z zaleceń z przeglądu 5. letniego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – Nr 222/2018/DTO.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Sporządzenie dokumentacji projektowej, dokonanie wymiany kabli zasilających na odcinku od budynku nr 42 do budynków nr 26 i 49 oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej.

Projekt techniczny powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami i normami.

1. Wykonać zasilanie 4. kablami o przekroju 120 mm² z zacisków mieszczących się w trafostacji do skrzynki przyłączeniowej na elewacji budynku nr 42 – długość kabli około 15 – 18 mb CU.
2. Wymiana kabla zasilającego ze skrzynki przyłączeniowej znajdującej się na zewnątrz trafostacji do budynku nr 26 o długości około 90 mb o parametrach:
 - kabel 4 x 50 mm CU,
3. Wymiana kabla zasilającego ze skrzynki przyłączeniowej znajdującej się na zewnątrz trafostacji do budynku nr 49 o długości około 86 o parametrach:
 - kabel 4 x 35 mm CU,

Pozostałe materiały i ich ilość, jak: bednarka, rury arota na przepusty, złącza zewnętrzne, opaski, zaciski krzyżowe, końcówki, wkładki topikowe zostaną wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej Wykonawcy.

2.2. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Miejscami mogącymi stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są prace:

- przy podłączaniu nowych kabli nn w trafostacji,
- przy wprowadzaniu i podłączaniu kabli nn skrzynek przyłączeniowych na elewacji budynków.

2.3. Oznakowanie miejsca prowadzonych robót

Zamawiający wymaga aby prace ziemne wykonywane były ręcznie, z uwagi na znaczące nasilenie instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych na trasie planowanych prac ziemnych. Miejsca pracy powinny być wydzielone i oznakowane barierami ochronnymi i taśmami ostrzegawczymi.

2.4. Instruktaż przed rozpoczęciem robót

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze szczególnym określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Osoby wykonujące prace montażowe obowiązane są stosować środki ochrony indywidualnej.

Nadzór nad pracownikami wykonującymi montaż elementów nowej rozdzielni będzie sprawował inspektor nadzoru wyznaczony przez Wykonawcę.

2.5. Kwalifikacje i wymagane uprawnienia

W pracach przy urządzeniach energetycznych należy przestrzegać przepisów Ministra Gospodarki, zawartych w rozporządzeniu z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. poz. 492).

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania powinni posiadać stosowne kwalifikacje i wymagania dodatkowe w postaci uprawnień energetycznych do budowy, montażu i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne.

Materiały i urządzenia stosowane w trakcie prac muszą mieć stosowne aprobaty techniczne, atesty itp.